

**Stečajni dužnik:**

**Stečajna masa iza DRVNI MOST d.o.o. u stečaju**  
**Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A**  
**OIB 59817359180**

TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U  
SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 SLAVONSKI BROD

**Stečajni postupak – 7 St-167/2020**

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 09.06.2021. do 08.09.2021. godine**

**a. Radnje stečajnog upravitelja**

- Pisano izvješće o radu stečajnog upravitelja i tijeku stečajnog postupka od 09.03.2021. do 08.06.2021. godine, podneseno je dana 08.06.2021. godine,
- dana 07.04.2021. godine, izvršen je obilazak nekretnina upisanih u zk.ul. 2807 za ko Nova Gradiška, čišćenje ulaza, dvorišta
- dana 27.06.2021. godine, u Novoj Gradišci je izvršena primopredaja nekretnina upisanih u zk. ul. 2807 za ko Nova Gradiška, s kupcem Mariom Tworek,
- 29.06.2021. godine, predao sam prijedlog diobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina zk.ul. 2807 ko Nova Gradiška
- 29.06.2021. godine, predao sam prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju i odobravanje stvarnih troškova stečajnom upravitelju,
- dana 30.06.2021. godine, prodane nekretnine uknjižene su na ime kupca,
- dana 07.07.2021. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine,
- dana 07.07.2021. godine, predao sam dopunu molbe za određivanje stvarnih troškova stečajnom upravitelju,
- dana 11.08.2021. godine, stečajni sudac je donio rješenje posl. br. St-167/2020-58 o diobi kupovnine,

**b. Popis postupaka pred sudovima**

Nemam saznanja o aktivnim postupcima pred sudovima koji su od utjecaja na tijek stečajnog postupka.

**c. Popis radnika koji su nastavili s radom**

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

**d. Izgledi za nastavak poslovanja**

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

#### e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom postupku potrebno je po pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine – namiriti troškove FINE za provođenje elektroničke javne dražbe, djelomično namiriti razlučnog vjerovnika i doznačiti stvarne troškove namirenja na račun stečajnog dužnika.

Stečajni sudac treba donijeti odluku o određivanju nagrade i naknade troškova stečajnog postupka.

Po pravomoćnosti rješenja stečajni upravitelj će namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, čime će biti ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Popis predmeta stečajne mase

#### a. Nekretnine

OPIS	Procijenjena vrijednost	Postignuta cijena na 3. el. dražbi
Nekretnine u <b>zk.ul. 2807</b> ko Nova Gradiška, <b>kč.br. 3789/3</b> u kuća i dvorište u Ulici Baruna Trenka br. 200 od 527 m <sup>2</sup> , kč.br. 3792/10 oranica kod kuće od 196 m <sup>2</sup>	<b>705.000,00</b>	<b>178.250,00</b>

#### b. Pokretnine

Stečajni dužnik nije imao pokretnine u svom vlasništvu.

#### c. Potraživanja od kupaca

Stečajni dužnik nije imao naplativih potraživanja.

### 2. Unovčena stečajna masa

Na trećoj elektroničkoj dražbi unovčene su nekretnine upisane u **zk.ul. 2807** k.o. Nova Gradiška, **kč.br. 3789/3** u naravi kuća i dvorište u ulici Baruna Trenka br. 200 od 527m<sup>2</sup>, **kč.br. 3792/10** oranica kod kuće ulica Baruna Trenka od 196 m<sup>2</sup>, za kupoprodajnu cijenu od 178.250,00 kuna.

### 3. Neunovčena stečajna masa

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

### 4. Razlučna prava

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima

Red. br.	Oznaka nekretnine	Razlučno pravo
1.	u <b>zk.ul. 2807</b> k.o. Nova Gradiška, <b>kč.br. 3789/3</b> u naravi kuća i dvorište u ulici Baruna Trenka br. 200 od 527m <sup>2</sup> , <b>kč.br. 3792/10</b> oranica kod kuće ulica Baruna Trenka od 196 m <sup>2</sup>	<b>Zagrebačke banke d.d. Zagreb</b> , za iznos od 56.000,00 EURa, s pp <b>Zagrebačke banke d.d. Zagreb</b> , za iznos od 700.000,00 kuna, spp, <b>REPUBLIKE HRVATSKE</b> za iznos od 31.899,51 kuna, spp

### 5. Izlučna prava

Stečajni upravitelj nema saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika.

#### 6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni iz ostvarene kupovnine.

#### 7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nema obveze po osnovi plaća radnika

#### 8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Stečajni vjerovnici, neće se namiriti niti djelomično, osim ZABE d.d. kao razlučnog vjerovnika čija tražbina će se namiriti djelomično, u iznosu od 124.059,58 kuna.

#### 9. Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava  
u razdoblju od 28.04.2020 do 08.09.2021. godine

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	<b>2.700,00</b>
1.	Povrat PDV-a	2.700,00
<b>II.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	<b>710,00</b>
1.	Troškovi platnog prometa	710,00
<b>III.</b>	<b>Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (3+4)</b>	<b>1.990,00</b>

Stečajni dužnik je ostvario povrat PDVa i primio na račun 2.700,00 kuna.

Croatia banka d.d. je odmah po prijemu sredstava naplatila troškove platnog prometa – naknadu banci, u iznosu od 710,00 kuna.

Na dan podnošenja izvješća na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 1.990,00 kuna.

Prilog: Izvadak žiro-računa br. 1

Izvadak žiro-računa br. 2

#### III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju, a nakon doznake sredstava troškova unovčenja po Rješenju o diobi kupovnine posl. br. St-167/2020-58 na žiro račun stečajnog dužnika i donošenja rješenja o određivanju nagrade i stvarnih troškova stečajnog upravitelja, namiriti će se troškovi stečajnog postupka čime će biti ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

U Belom Manastiru, 08. rujna 2021. godine

Stečajni upravitelj  
Zoran Subotić